



JEAN-CHARLES NEMETH  
Patrimoine conseils SA  
Av. Georgette 6  
CH-1003 Lausanne  
[jc.nemeth@patrimoine-conseils.ch](mailto:jc.nemeth@patrimoine-conseils.ch)

Suisse  
Né le 17 novembre 1963

## PROFIL

### Leadership • Réflexion stratégique • Esprit de synthèse

Prestataire de conseils économiques et financiers dans les domaines de l'immobilier, de l'artisanat et de l'industrie au service de particuliers et d'entreprises dans leurs démarches de développement et d'investissement.

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

2009 à Aujourd'hui • **PATRIMOINE CONSEILS SA** **Suisse romande • France & Italie frontalière**  
**Fondateur & Administrateur** • Evaluation de biens et d'entreprises, planification financière, pilotage de développement et d'investissements.

1998 - 2008 • **ACTIVITE FIDUCIAIRE EN RAISON INDIVIDUELLE** **Lausanne • Genève**  
**Expert-comptable** • Prestations de conseils, gestion, comptabilité, révision et fiscalité. Mandats de direction financière et d'administration d'entreprise.

1994 - 1998 • **GROUPE Y DEVELOPPEMENT & GESTION SA** **Yverdon-les-Bains**  
**Responsable administratif** • Organisation & gestion administrative, comptabilité et révision interne de la société et de ses sociétés sœurs actives dans la conception, la réalisation et la gérance d'immeubles. Collaboration étroite avec la direction dans les recherches d'affaires et les études de faisabilité.

1992 - 1994 • **COSMOVEST SA** **Fribourg**  
**Chef de projet** • Organisation & gestion d'études de projets immobiliers jusqu'à l'obtention des autorisations de construire, participation à leurs commercialisations.

## ACTIVITE EXTRA-PROFESSIONNELLE

**USPI FORMATION • UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**  
Chargé de cours en « Economie d'entreprise » à la préparation des candidats aux examens professionnels du brevet fédéral d' « Expert en estimations immobilières ».

**CSEI • COMMISSION SUISSE DES EXAMENS DE L'ÉCONOMIE IMMOBILIÈRE**  
Expert à diverses épreuves des examens professionnels du brevet fédéral d' « Expert en estimations immobilières ».

**HEIG VD • HAUTE ÉCOLE DE GESTION DU CANTON DE VAUD**  
Expert à divers travaux d'examens et travaux de diplôme de fin d'études (Bachelor) dans les branches « Economie politique » et « Management » de la filière « Economie d'entreprise » (2002 à 2006).

## FORMATION

Brevets fédéraux suisses	<b>Courtier en immeubles</b>	2009
	<b>Expert en estimations immobilières</b>	2008
Institut de commerce de Sion	<b>Diplôme de commerce • Gestion &amp; Comptabilité</b>	1986

## LANGUE

Français	Langue maternelle
Anglais	B2 I Parlé et écrit

## PUBLICATION

2016 • « [l'économie et les immeubles](#) » • Ouvrage sur l'évaluation et l'analyse des investissements immobiliers.

## REFERENCE

[www.patrimoine-conseils.ch](http://www.patrimoine-conseils.ch)