

ETUDE DE FAISABILITE

Nos études spécifient le potentiel de vos projets immobiliers à raison d'une analyse de marché, d'une étude technique et d'analyses de rentabilité. L'exécution ou non de certaines prestations peut se spécifier à raison de votre choix d'une pluralité d'intervenants.

ANALYSE DE MARCHÉ

Situation	Niveaux des prix • Caractéristiques sociales.
Projet	Typologie des espaces selon l'offre et la demande.

ÉTUDE TECHNIQUE

Affectation	Gabarit des constructions selon le « droit à bâtir ».
Ouvrage	Surfaces & Volumes • Confort des espaces.

ANALYSES DE RENTABILITÉ

ANALYSE STATIQUE

Nos analyses financières spécifient les rentabilités économique et financière sur les investissements à raison d'un budget de construction et d'un potentiel de revenus sur les espaces projetés. Ces analyses peuvent s'étoffer d'une analyse dynamique sur ces approches (Méthode DCF).

Rentabilité économique	Taux de rentabilité sur les investissements.
-------------------------------	--

Rentabilité financière	Taux de rentabilité sur les fonds propres.
-------------------------------	--

ANALYSE DYNAMIQUE

Une analyse dynamique spécifie le rendement d'un investissement à raison d'une projection de ses flux financiers d'encaissement et de décaissement à termes annuels, escomptés par un « taux de rendement exigé » sur le temps imparti d'un horizon économique requis pour son amortissement.

(Exemple de Méthode DCF - cf. « Finance d'entreprise » sur notre site)